



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2618 /11

Плевен, 22.04. 2021 г.

ДО
П. В. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 56722.757.455, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № 2618/16.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 56722.757.455, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 56722.757.455, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

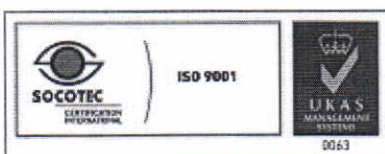
ИП предвижда промяна начина на трайно ползване на ПИ № 56722.757.455 от „Лозе“ в „Друг вид земеделска земя“, изработване на ПУП – ПЗ, промяна вида територия от земеделска в неземеделска и изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден от съседния в южна посока ПИ № 56722.757.197 също собственост на възложителя, отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод и др.).

ПИ № 56722.757.455, земл. гр. Плевен е с начин на трайно ползване „Лозе“, съгласно приложената Скица № 15-345520-01.04.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата „НАТУРА 2000“ са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.);



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец". В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен